



Městský úřad Kraslice

Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče

358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438

Tel.: [REDACTED]

Spisová značka: 4739/2023/SÚ/Dre

Číslo jednací: 4739/2023/MUK-10 60

Vyřizuje/linka: [REDACTED]

Kraslice dne 24. 5. 2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6. 4. 2023 pod ev. č. MUKe-DOC20230013774 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČO 01312774,
Chebská č.p. 48/73, 360 06 Karlovy Vary 6,
kterého zastupuje GEOREAL spol. s r.o., IČO 40527514, Hálkova č.p. 1059/12, Jižní
Předměstí, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Terénní úpravy za účelem vybudování tůně" **obec Kraslice, místní část Kostelní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 714 v katastrálním území Kostelní.

Stavba obsahuje:

- dle projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou vypracoval GEOREAL spol. s.r.o. Plzeň ze dne 10.2.2023 pod č. zakázky 181/2022, kterou ověřil [REDACTED] autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [REDACTED]
- rozhodnutí pro umístění stavby vydal Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj ze dne 12.12.2019 pod č.j. 362779/2019, které nabylo právní moci dne 31.1.2020
- terénní úpravy za účelem vybudování tůně – jedná se o novostavbu trvalou k účelu zvýšení biodiverzity, zadržení vody v krajině, která bude sloužit k ochraně před zamokřením nebo zátopu (v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., § 1 odstavce 3). Záměrem dojde k přerušení povrchového odtoku a tím snížení zamokření pozemků TTP situovaných jihozápadně od stavebního pozemku, dojde k vytvoření vodního ekosystému. Pro terénní úpravy nebudou

použity žádné stavební materiály, budou použity místní sypaniny, jedná se o vyhloubenou zemní tůň s nepravidelnými sklony svahů 1:3 až 1:5. Tůň bude hloubena 1 m pod hladinou podzemní vody tj. 2,7 m pod stávající terén.

- plocha tůně 717,32 m²
- maximální hloubka 2,7 m
- vodní plocha při stálé vodní hladině 157,89 m², objem vody při stálé vodní hladině 79,16 m³
- vodní plocha při obvyklé vodní hladině 265,81 m², objem vody při obvyklé vodní hladině 184,9 m³
- příjezd k pozemku pro provádění předmětných terénních úprav je zajištěn přes pozemky p.č. 715, 716 v k.ú. Kostelní (ostatní plocha, ostatní komunikace).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby pro stavební povolení, kterou vypracoval GEOREAL spol. s r.o. Plzeň, ze dne 10.2.2023 pod č. zakázky 181/2022, kterou ověřil [REDAKCE] – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství [REDAKCE]. Situace stavby je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Veškeré zásadní změny v provádění stavby budou předem projednány s Městským úřadem Kraslice, odborem územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče.
3. Žadatel písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou, název firmy žadatel před zahájením stavebních prací písemně oznámí stavebnímu úřadu; stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, jméno stavbyvedoucího žadatel před zahájením stavebních prací písemně oznámí stavebnímu úřadu. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Žadatel je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbě je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
5. Žadatel je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby;
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka, ukončení stavby

Pro jednotlivé body plánu dojde k časovému upřesnění podle průběhu stavby na předchozí kontrolní prohlídce. Jednotlivé body mohou být podle potřeby stavby, časově posunuty nebo může být upravena jejich posloupnost, popř. může dojít ke spojení několika kontrolních prohlídek do jedné. Taktéž může dojít k vložení dalších kontrolních prohlídek s ohledem na zjištěné skutečnosti při provádění stavby.

7. Stavba bude **dokončena do 31. 12. 2024.**
8. Pro provedení stavby mohou být použity k trvalému zabudování takové stavební výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby vyhovují požadavkům nařízení vlády č. 163/2002 Sb., nařízení vlády č. 312/2005 Sb., a které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, určit koordinátora. Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činností dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení

prací na Oblastní inspektorát v Plzni. (formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nařízení vlády č.591/2006 Sb.).

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
11. Při provádění stavby a jejich změn, jejichž stavebníkem nebo zhotovitelem je právnická nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů, musí být veden stavební deník. Stavební deník vede zhotovitel stavby.
12. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí u orgánů nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před ukončením prací přizve správce dotčených sítí ke kontrole stavu těchto sítí. **O kontrolách budou pořizeny zápisy, které stavebník předloží při kolaudačním řízení.**
13. V průběhu stavby nesmí být znečištěny komunikace, veřejná prostranství. Případné znečištění bude okamžitě odstraněno.
Stavebník zabezpečí provádění prací tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí prachem, hlukem a vibracemi – při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy.
14. Nebezpečná místa stavenišť budou zabezpečena nebo označena výstražnými nápisy a budou zajištěna proti ohrožení života a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životního prostředí.
15. 17. Zájmové území stavby bude po celou dobu jejího provádění oploceno a zamezen vstup nepovoláných osob a zvířat, tak aby nedošlo k jejich ohrožení bezpečnosti, života a zdraví. Nebo k ohrožení životního prostředí.
16. 18. Při provádění stavby budou výkopy zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob a zvířat.
17. Zbylá, neupotřebená zemina bude odvezena na řízenou skládku. Stavebnímu úřadu bude předložen doklad o uložení přebytečné zeminy na řízenou skládku.
18. Během provádění stavebních prací nedojde k znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.
19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu v Kraslicích, odboru životního prostředí, orgánu odpadového hospodářství ze dne 29. 3. 2023, č.j. 4156/2023/MUK:
 - s veškerými odpady, které vzniknou při stavbě, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s předpisy vydanými k jeho provedení a budou předávány pouze osobám oprávněným (seznam oprávněných osob k nakládání s odpady je k dispozici na www stránkách: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>);
 - v případě využívání odpadů k zasypávání bude dodržována HLAVA II – Využívání odpadu, DÍL 1- Zasypávání Vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
20. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Městského úřadu v Kraslicích, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 27. 3. 2023, č.j. 3953/2023/MUK-3:
 - Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytyčení hranice části pozemku dotčeného odnětím.
 - Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy o výměře 858 m² z části pozemku dotčeného odnětím v celkovém množství ornice 172 m³ dle zpracované bilance skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá ornice bude deponována odděleně od ostatních výkopových materiálů, udržována v bezplevelném stavu a zabezpečena proti znehodnocení a ztrátám. Ve výpočtu je uvažováno s 5% ztrátou objemu ornice (kameny, drny, kořeny). Ornice bude rozprostřena na sousedním pozemku p.p.č. 713, který je ve vlastnictví Města Kraslice.
 - O všech činnostech souvisejících se skrývkou, přemísťováním, ukládáním a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden ve smyslu vyhlášky Ministerstva životního prostředí ČR č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního

fondy, protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

- Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
 - Podle § 11a odst. 1 písm. k) bod 2. zákona se pro stavby k zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením na druh pozemku vodní plocha se způsobem využití zamokřená plocha za odňatou půdu ZPF odvodí nestanoví.
21. Dle § 11 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, jakož i objektů a zařízení sloužících hospodaření v lese. Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lese stanovené v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné zákaz provádění terénních úprav, vjezd a stání motorových vozidel, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady trvalými a dočasnými skládkami a zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně. Případné porušení výše uvedeného ustanovení lesního zákona bude posuzováno jako přestupek dle § 53 a § 54 lesního zákona. Při stavbě nesmí být lesní pozemky využívány k ukládání stavebního materiálu či odpadu, nesmí dojít k narušení lesních pozemků a stavba musí být prováděna s maximální šetrností k lesním porostům, půdě a cestám.
22. Stavebníka váže povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: „Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.“
- Zda je území dotčené výše uvedenou stavbou územím s archeologickými nálezy, lze ověřit přímo u Archeologického ústavu Akademie věd ČR nebo u jiné organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů (<http://www.arup.cas.cz/>).
 - V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům /archeologickým nálezem je věc (soubor věcí), která je dokladem nebo pozůstatkem života člověka a jeho činnosti od počátku jeho vývoje do novověku a zachovala se zpravidla pod zemí/, musí být dle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.
 - Dle 23 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.
 - O archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, platí zvláštní předpisy /§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/.
 - Umožnit záchranný archeologický výzkum včetně archeologického dohledu, který je jeho součástí. Archeologický výzkum podle zákona č. 20/87 Sb. hradí investor, který na něj uzavře dohodu, nebo jej objedná u pověřené oprávněné organizace — našeho muzea.
 - Upřesnit skutečný termín zahájení zemních prací, nejlépe telefonicky (opomenutí sdělení počátku zahájení zemních prací může mít za následek jejich okamžité zastavení a následný právní postih).
 - Při narušení archeologického objektu okamžitě zastavit další zemní práce a tuto skutečnost ihned oznámit našemu muzeu, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy.

- Po skončení archeologického výzkumu bude předloženo písemné vyjádření Ministerstvem kultury pověřené oprávněné organizace — našeho muzea, ke splnění daných podmínek, přeložitelné ke kolaudačnímu řízení či dalším kontrolním orgánům a třetím osobám.
- 23.** V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.
- 24.** K žádosti o kolaudační souhlas budou doloženy následující doklady dle § 119 a 121 stavebního zákona:
- Geodetické zaměření stavby a protokol o akceptaci zakázky DTM Karlovarského kraje;
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci);
 - Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu;
 - Protokol o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán;
 - Stavební deník;
 - Doklad o zákonné likvidaci odpadů, které vznikaly v průběhu stavby; doklad o uložení přebytečné zeminy na řízenou skládku;
 - Prohlášení zhotovitele stavby, že výše uvedená stavba je provedena v souladu s jejím povolením a s projektovou dokumentací;
 - Zápisy o předání stavbou dotčených pozemků včetně protokolu o rozprostření skryvky svrchních kulturních vrstev půdy v hloubce 0,2m v celkovém množství ornice do 172 m³ na sousedním pozemku p. č. 713 k.ú. Kostelní, který je ve vlastnictví Města Kraslice (viz. podmínka č. 20 tohoto rozhodnutí);
 - protokol o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín (viz. podmínka č. 20 tohoto rozhodnutí).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská č.p. 48/73, 360 06
Karlovy Vary 6
Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice

Odůvodnění:

Dne 6. 4. 2023 pod ev. č. MUKe-DOC20230013774 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Rozhodnutí pro umístění stavby vydal Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj ze dne 12.12.2019 pod č.j. 362779/2019, které nabylo právní moci dne 31.1.2020.

Stavební úřad dne 26. 4. 2023 pod č.j. 4739/2023/MUK-3 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 17.5.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Sdělil, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), mají účastníci řízení možnost v termínu do 19.5.2023 před vydáním rozhodnutí se v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastníky řízení poučil, že:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být

uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Dále účastníky řízení poučil dle správního řádu takto:

- 1) Ústní jednání je neveřejné (§ 49 odst. 2 správního řádu).
- 2) Účastník řízení může namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví (§ 14 odst. 2 správního řádu).
- 3) Účastník řízení má právo požadovat informace, kdo je v řízení oprávněnou úřední osobou, a požadovat prokázání totožnosti oprávněné úřední osoby (§ 15 odst. 4 správního řádu).
- 4) Účastníci řízení mohou jednat v jazyce českém a slovenském (§ 16 odst. 1 správního řádu).
- 5) Písemnosti vyhotovené v cizím jazyce musí účastník řízení předložit v originálním znění a současně v úředně ověřeném překladu do jazyka českého (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 6) Každý, kdo prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu).
- 7) Občan České republiky příslušející k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má právo před správním orgánem činit podání v jazyce své národnostní menšiny. Pokud nemá správní orgán úřední osobu znalou jazyka národnostní menšiny, obstará si občan tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočnicků na náklady správního orgánu (§ 16 odst. 4 správního řádu).
- 8) Osoby neslyšící mají právo na tlumočníka znakové řeči a ti, kteří neovládají znakovou řeč, mají právo na prostředníka k dorozumění (§ 16 odst. 5 správního řádu).
- 9) Účastníkem řízení v řízení o žádosti je žadatel a další dotčené osoby, na které se vztahuje rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu).
- 10) Účastníky jsou v řízení z moci úřední dotčené osoby, jichž se týká rozhodnutí (§ 27 odst. 1 písm. b) správního řádu).
- 11) Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny na svých právech nebo povinnostech (§ 27 odst. 2 správního řádu).
- 12) Účastníky řízení jsou též osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 27 odst. 3 správního řádu).
- 13) Účastníkem řízení je i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, a to do doby, než se prokáže opak (§ 28 odst. 1 správního řádu).
- 14) Úkony týkající se společných věcí nebo práv činí účastníci řízení společně, pokud ze zvláštního zákona nevyplývá něco jiného (§ 29 odst. 5 správního řádu).
- 15) Jménem právnické osoby činí úkony její statutární zástupce / § 21 občanského soudního řádu / (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- 16) Za právnickou osobu může činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).
- 17) Zástupcem účastníka řízení je zákonný zástupce, opatrovník nebo zmocněnec; zástupcem účastníků, jejichž zájmy si neodporují, může být i společný zmocněnec nebo společný zástupce (§ 31 správního řádu).
- 18) V rozsahu, v jakém účastník řízení nemá procesní způsobilost, musí být zastupován zákonným zástupcem (§ 32 odst. 1 správního řádu).
- 19) Účastník si může zvolit zmocněnce. Zmocnění v zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí nebo ústně do protokolu, v téže věci současně lze mít pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).
- 20) Účastníci řízení jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí (§ 36 odst. 1 správního řádu).
- 21) Účastníci řízení mají právo v řízení vyjádřit své stanovisko; pokud o to nepožádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení (§ 36 odst. 2 správního řádu).
- 22) Účastníci řízení mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (§ 36 odst. 3 správního řádu).
- 23) Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou na požádání správního orgánu povinni předložit průkaz totožnosti (OP) nebo jiný doklad, ze kterého lze ověřit podobu, jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu (§ 36 odst. 4 správního řádu).
- 24) Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, to i po právní moci rozhodnutí (§ 38 odst. 1 správního řádu).

- 25) Účastníci mají právo činit si výpisy, mají právo na pořízení kopie spisu nebo její části za úplaty dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, a to za 15 Kč za každou započatou stránku (§ 38 odst. 4 správního řádu).
- 26) Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení (§ 52 správního řádu).
- 27) Vlastník nebo uživatel věci, nebo ten, kdo má věc u sebe, je povinen ji předložit správnímu orgánu nebo strpět ohledání věci na místě (§ 54 odst. 1 správního řádu).
- 28) Tomu, kdo po předchozím napomenutí ruší pořádek nebo neuposlechne pokynu úřední osoby, může být uložena pořádková pokuta ve výši do 50 000 Kč (§ 62 odst. 1 písm. b), c) správního řádu).
- 29) Ten, kdo nepřístojným chováním ruší pořádek při ústním jednání nebo ohledání na místě, popř. jiného úkonu, může po předchozím upozornění být vykázán z místa (§ 63 odst. 1 správního řádu).
- 30) Po dobu přerušení řízení činí účastníci řízení úkony, které jsou zapotřebí k odstranění důvodů přerušení (§ 65 odst. 1 správního řádu).

Při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel stavební úřad z úpravy zakotvené v § 109 stavebního zákona, kterou je třeba vnímat jako úpravu speciální vůči obecné úpravě dané zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). Podle § 192 odst. 1 stavebního zákona platí, že na postupy a řízení se použijí ustanovení správního řádu, pokud tento zákon, tedy stavební zákon, nestanoví jinak. Z uvedeného tak vyplývá, že při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení se úprava daná správním řádem neuplatní, a to ani podřídně.

Obecnou úpravu dle správního řádu stavební úřad uplatnil pouze v rovině povinného rozlišení tzv. hlavních a vedlejších účastníků. Účastníkem stavebního řízení tak mohou být pouze osoby, které naplňují podmínky stanovené pro jednotlivé kategorie zařazené do taxativního výčtu uvedeného ve výše uvedeném ustanovení § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených předpokladů a podmínek pro uznání statutu účastníka řízení a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků řízení zahrnul:

- **Hlavní účastník** stavebního řízení dle obecné úpravy správního řádu vyplývající z § 27 odst. 1 je uveden v § 109 písm. a) stavebního zákona:

Stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, IČO 01312774, Chebská č.p. 48/73, 360 06 Karlovy Vary 6,
kterého zastupuje GEOREAL spol. s r.o., IČO 40527514, Hálkova č.p. 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

- **Vedlejší účastníci** stavebního řízení dle obecné úpravy správního řádu vyplývající z § 27 odst. 2 jsou uvedené v § 109 písm. b) až f) stavebního zákona:

Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice
Lavenit s.r.o., sídlo: Legerova č.p. 485/54, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Římskokatolická farnost Kraslice, sídlo: Kpt. Jaroše č.p. 321/2, 358 01 Kraslice
Povodí Ohře, státní podnik, sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

- Účastníky řízení jsou dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad takové nestanovil, jelikož nejsou.

- **Dotčené orgány** byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech:

Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice
Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice

V souladu s ustanovením § 110 odst. 2 k žádosti byly připojeny následující doklady a podklady:

Projektová dokumentace, která byla připojena ve dvojím vyhotovení v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, je ověřená osobou oprávněnou ve smyslu § 158 stavebního zákona k vybraným činnostem ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění zákonů pozdějších předpisů - vypracoval GEOREAL spol. s r.o. Plzeň ze dne 10.2.2023 pod č. zakázky 181/2022, kterou ověřil Ing. Ivo Paulus – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT0202361), projektová dokumentace je úplná ve smyslu požadavků

stanovených v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění ve znění pozdějších předpisů, je přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, příjezd ke stavbě je zajištěn stávající, projektová dokumentace vyhovuje požadavkům uplatněných dotčenými orgány v jejich závazných stanoviscích, vydaných dle zvláštních předpisů, projektová dokumentace prokazuje, že stavbu lze povolit a stavba bude po svém dokončení schopna řádného užívání.

Zpráva o geotechnickém průzkumu vypracovaný a ověřený [REDAKCE] – odborná způsobilost v inženýrské geologii č. 2370/2018.

Plná moc k zastupování ze dne 3. 10. 2022

Doklad o vlastnickém právu (připojen v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) jednoznačně určuje vlastníka stavby p.p.č. 714 v katastrálním území Kostelní;

Návrh plánu kontrolních prohlídek (připojen v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona) za účelem výkonu dozoru podle § 132 stavebního zákona na rozestavěných stavbách a za účelem zjištění, zda je stavba prováděna řádně v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení (viz. podmínka č. 6 tohoto stavebního povolení);

Smlouva o dílo pro zpracování projektové dokumentace č. 978-2022-529101, ze dne 3. 10. 2022;

Římskokatolická farnost Kraslice, sídlo: Kpt. Jaroše č.p. 321/2, 358 01 Kraslice vydala stanovisko vlastníka lesního pozemku p. č. 394//6 a p. p. č. 712 k.ú. Kostelní dne 26. 4. 2023;

Povodí Ohře, státní podnik vydalo stanovisko ke stavbě dne 2. 3. 2023, č.j. POH/10382/2023-2/032400 s podmínkou (viz. podmínka č. 18 tohoto stavebního povolení);

Město Kraslice vydalo vyjádření dne 22. 3. 2023, zn. 3830/2023/MUK k odnětí ZPF a souhlas se stavbou vyznačený na situačním výkresu;

Rozhodnutí pro umístění stavby vydal Státní pozemkový úřad pro Karlovarský kraj ze dne 12.12.2019 pod č.j. 362779/2019, které nabylo právní moci dne 31.1.2020;

Muzeum Cheb, p.o. Karlovarského kraje, Cheb ze dne 7. 3. 2023, č.j. MCH0213/2023 (viz. podmínka č. 22 tohoto stavebního povolení)

Závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů (připojena v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. d) stavebního zákona) jsou z díkce stavebního zákona vyžadována za účelem postupu při povolování stavby v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- **Městský úřad Kraslice** vydal dne 30. 3. 2023, č.j. 2543/2023/MUK-3 **Koordinované stanovisko**;
- **Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů** vydal **závazné souhlasné závazné stanovisko státní správy lesů k umístění stavby do 50 m od okraje lesa** dne 22. 3. 2023, č.j. 3234/2023/MUK-3 (viz. podmínka č. 21 tohoto stavebního povolení);
- **Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu** vydal **závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** dne 27. 3. 2023, č.j. 3953/2023/MUK-33 (viz. podmínka č. 20 a 24 tohoto stavebního povolení);
- **Městský úřad Kraslice, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství** vydal **souhlasné závazné stanovisko** dne 29. 3. 2023, č.j. 4156/2023/MUK (viz. podmínka č. 19 a 24 tohoto stavebního povolení);
- **Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech**, která vydala stanovisko dne 3. 3. 2023, č.j. K 02049/2023/HOK/Dvo-S10, že **závazné stanovisko pro výše uvedenou stavbu ve smyslu § 4 odst. 2 stavebního zákona nevydává**;
- **Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebnímu úřadu a památkové péče – orgán územního plánování**, vydal sdělení orgánu územního plánování k záměru dne 3. 5. 2023, spis. zn. 5760/2023/SÚ/Tur, č.j. 5760/2023/MUK-3 v tomto znění, cituji:
„Dle platné územně plánovací dokumentace pro město Kraslice, kterou je Územní plán Kraslice ve znění změn č. 1 až 11 (nabyl účinnosti dne 22.2.2022) se projednáváný záměr nachází v plochách Vodní a vodohospodářské plochy (VH). V těchto plochách jsou hlavním

využitím plochy pro vodní plochy a toky, mokřady. Výše uvedený záměr na pozemku parc. č. 714 v katastrálním území Kostelní je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a současně není v rozporu s úkoly a cíli územního plánování. Záměr se nachází mimo zastavěné území i zastavitelné plochy.“.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 28. 11. 2022, č.j. 847974/22 – nedojde ke střetu;
- Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28. 11. 2022, zn. 0101849048–v zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku společnosti;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 28. 11. 2022, zn. 0700635963 – zařízení se nenachází se;
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 28. 11. 2022, zn. 0201499033 – zařízení se nenachází se;
- Stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 28. 11. 2022, zn. 5002730000 v zájmovém území se nenachází sítě technické infrastruktury ani jiné zařízení společnosti;
- Vyjádření k sítím technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 28. 11. 2022, zn. E59217/22 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti;
- Vyjádření k sítím technické infrastruktury společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28. 11. 2022, zn. 221128-0951492949 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti;
- Sdělení k sítím vodovodního a kanalizačního zařízení společnosti Vodárny a Kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 29. 11. 2022, č.j. 2022/02122–v zájmovém území společnost neprovozuje žádná zařízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí:

- Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do podmínek pro provedení stavby č. 1, 19, 20, 21 a 24 v tomto stavebním povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.
- Podmínky z vyjádření účastníků řízení stavební úřad zapracoval do podmínky č. 1 a 18 tohoto stavebního povolení a plně jim vyhověl.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativního a právního, stavebního úřadu a krajského živnostenského úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

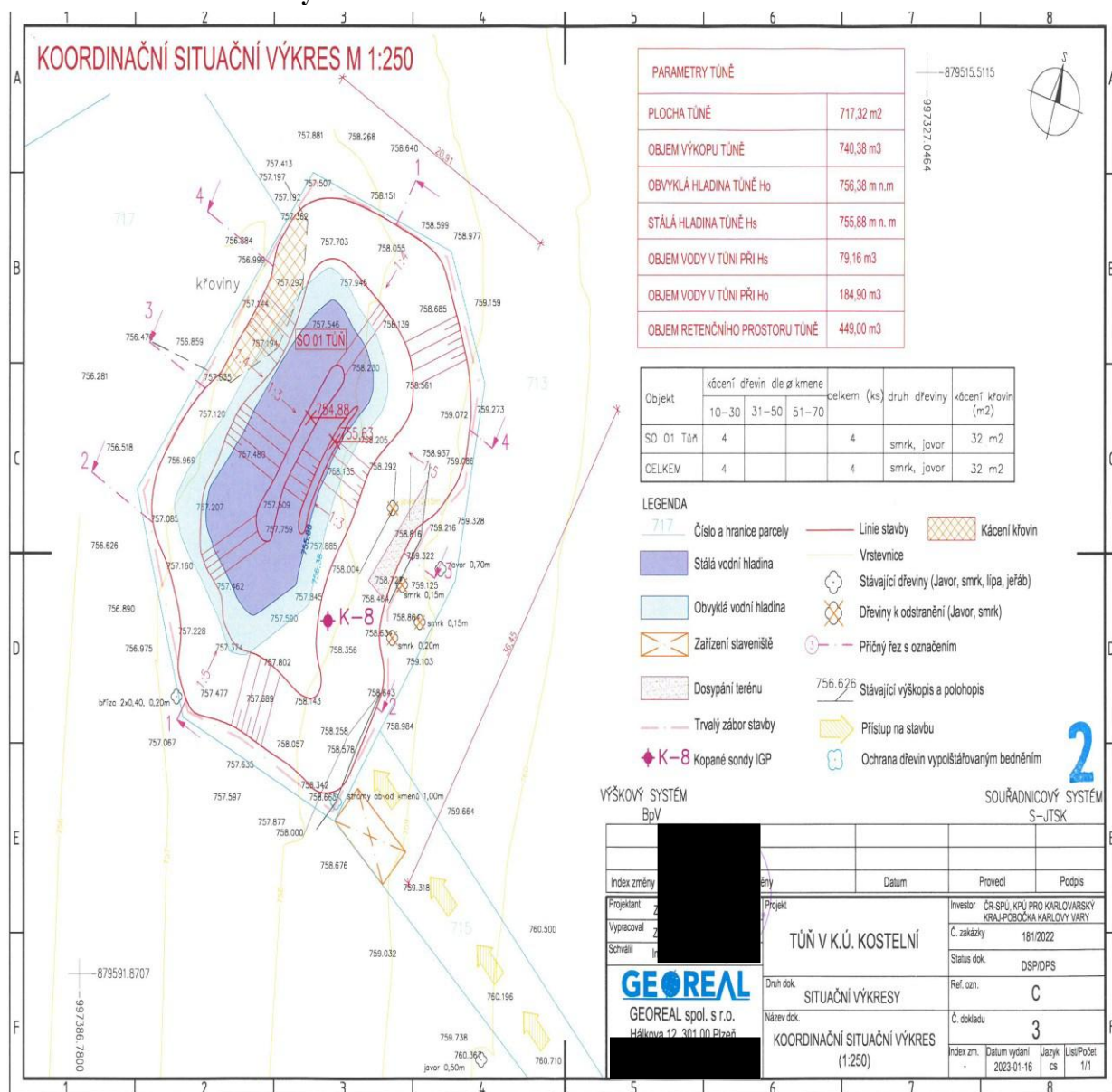
Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Počet stejnopisů odpovídá rozdělovníku.


úřednice odboru územního plánování,
stavebního úřadu a památkové péče
„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Koordinační situace stavby:**Rozdělovník****Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. GEOREAL spol. s r.o., [redacted]
sídlo: Hálekova č.p. 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
zastoupení pro: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská č.p. 48/73, 360 06 Karlovy Vary 6
2. Město Kraslice, nám. 28. října č.p. 1438/6, 358 01 Kraslice
3. Lavenit s.r.o., [redacted]
sídlo: Legerova č.p. 485/54, 120 00 Praha 2-Vinohrady
4. Římskokatolická farnost Kraslice, [redacted]
sídlo: Kpt. Jaroše č.p. 321/2, 358 01 Kraslice
5. Povodí Ohře, státní podnik, [redacted]
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

dotčené orgány státní správy

6. Městský úřad Kraslice, Orgán územního plánování, nám. 28. října 1438 č.p. 1438, 358 01 Kraslice
7. Městský úřad Kraslice, Odbor životního prostředí, Nám. 28.října č.p. 1438, 358 01 Kraslice